

Udsigt til markant bedring i landbruget

Meget tyder på, at bankernes udlånstab på landbrug toppede i år. To nyere opgørelse over udviklingen i landbrugets økonomi spår overraskende stærk fremgang i landbrugets økonomi i 2012 og endnu stærkere fremgang i 2013 og næste år. Dermed kan landbruget efter alt at dømme lægge nogle mørke år bag sig: Underskuddet i dansk landbrug løb i perioden 2008 til 2010 op i 17 mia. kr. med 2011 som det første år med plus på 4,2 mia. kr., ifølge en opgørelse fra **Fødevareøkonomisk Instituts december rapport**. Estimatene for 2012 lyder på 7,3 mia. kr. på bundlinjen og 9,4 mia. kr. næste år.

”Det globale udbud af jordbrugsprodukter i 2012 er præget af tørke i USA og Rusland. Det har givet anledning til højere priser på korn og oliefrø, og dermed også højere foderomkostninger. Herved er den animalske produktion baseret på intensiv fodring presset, hvilket har lagt en dæmper på produktionen,” hedder det i rapporten. Det påpeges, at især mælkekvægavlere fortsat har det vanskeligt: ”Mælkepriserne ligger fortsat underdrejet i den vestlige del af verden, hvilket i Danmark har ført til faldende mælkepriser i 2012, og selv om produktiviteten skønnes øget i kraft af større mælkeydelse og øget besætning, så har det ikke været tilstrækkeligt til at opveje de højere foderpriser. Resultatet før finansielle poster forventes derfor at falde drastisk for både de konventionelle og økologiske mælkekvægbrug. I 2013 forventes resultatet forbedret, idet mælkeprisen, mælkeydelsen og besætningsstørrelsen skønnes at stige lidt, samtidig med at stigningen i foderpriserne forventes at være mindre.”

Også Videnscenter for Landbrug, og Landbrug & Fødevarer er for nylig kommet med en ny prognose for landbrugets økonomi, hvor indtjeningen opjusteres ganske markant i forhold til den seneste prognose fra oktober. I oktober lød meldingen, at en gennemsnitlig heltidsbedrift forventes at opnå et driftsresultat på mellem 500.000 og 600.000 kr. i årene 2012 til 2014 – en fremgang på over 100.000 kr. i forhold til 2011. Senest prognose lyder på en indtjening pr. produktionssted på 700.000-750.000 kr. i 2013 og 2014, hvilket er 200.000-300.000 kr. mere end i 2011. Fremgangen ventes nu altså at blive dobbelt så stor som tidligere.

Det påpeges, at de store ændringer i priserne på især korn, mink, svinekød og mælk har betydet, at der er markante forskelle i driftsresultatet inden for de enkelte driftsgrene. Svine-, pelsdyr- og planteproducenter har udsigt til fremgang, mens kvægbedrifter bliver påvirket negativt af både høje foderpriser og lave mælkepriser i år. Prisstigningerne på foder rammer landbrugsvirksomheder med dyrehold med forskellig styrke, da nogle landmænd dyrker deres foder selv og andre køber det udefra.

Det gør også en forskel, om man handler til markedsprisen eller låser prisen fast i en længere periode, siger Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef på Videncentret for Landbrug. Fremgangen i den seneste prognose er især baseret på bedre vilkår indenfor griseproduktion og minkproduktion. Det påpeges, at mælkebønderne fortsat har utilfredsstillende indtjening.

Positiv undertone i værdiansættelse af landbrugsjord
Finanstilsynet meddeler i sit **Julebrev** til landets pengeinstitutter, at vurderingsprisen på landbrugsjord på Lolland/ Falster nu kan opjusteres:

”Finanstilsynet udsendte i sidste års orienteringsbrev til kreditinstitutterne de hektarpriser på dyrkbar landbrugsjord, som Tilsynet ville tage udgangspunkt i ved undersøgelser og andre værdiansættelser, hvor dyrkbar jord værdiansættes ved nedskrivningsberegninger og solvensbehovsreservationer. De udmeldte priser tog udgangspunkt i Tilsynets vurderingschefers opgørelse af jordpriser, som baserer sig på regelmæssig kontakt til lokale aktører i forbindelse med inspektioner samt ved deltagelse i ejendomsmæglerens landbrugsseminar. Priserne lå i lejet 120.000-160.000 kr. pr. hektar afhængigt af region. I april 2012 meldte Tilsynet ud, at man fortsat vurderede, at de priser, som var blevet meldt ud var realistiske. Tilsynet fandt dog anledning til at opjustere den udmeldte hektarpris på Lolland/Falster fra 160.000 kr. pr. hektar til 175.000 kr. pr. hektar. Justeringen blev foretaget på baggrund af tilsynets markedsovervågning af de seneste handler. I forbindelse med årets inspektionsaktiviteter har Finanstilsynet herudover løbende drøftet de udmeldte priser med en række institutter og konkluderer, at de udmeldte priser i al væsentlighed underbygges af de priser, som man har kunnet konstatere lokalt. Der har i 2012 været relativt få handler af dyrkbar jord, hvorfor det på nuværende tidspunkt er vanskeligt at få et mere nuanceret billede af markedet”, hedder det.

